



السادة عملاءنا الكرام،

تحية طيبة وبعد،

تقر شركة ذا مارك بمسؤوليتها الكاملة عن تنفيذ واستكمال وتسليم مشروع مكسيم الساحل الشمالي (بو آيلاندز وبو ساندز)، وتؤكد التزامها التام باستكمال المشروع وفق أعلى معايير الجودة والتنفيذ المعتمدة، وضمن إطار زمني واضح يراعي حقوق العملاء ويعكس جدية الشركة في الوفاء بكافة تعهداتها.

وتجدر الإشارة إلى أن عملية الاستحواذ على المشروع قد مرت بعدة مراحل تنظيمية، حيث بدأت في أكتوبر 2023 بعقد تطوير فقط، ثم انتقلت شركة ذا مارك إلى الاستحواذ الكامل على أرض المشروع في أغسطس 2024، وهو ما مكن الشركة من إحكام السيطرة الإدارية والمالية والتنفيذية على المشروع بشكل كامل. وفي هذا الإطار، أعلنت شركة ذا مارك عن تعيين المهندس عمرو بدر رئيسًا تنفيذيًا لشركة مكسيم الساحل الشمالي للاستثمار العقاري، المالكة لمشروع (بو آيلاندز وبو ساندز)، وذلك ضمن خطة إعادة هيكلة إدارية شاملة تهدف إلى تعزيز الحوكمة، وتسريع وتيرة التنفيذ، وضمان الإشراف المباشر على مختلف مراحل المشروع.

ومنذ بدء إجراءات الاستحواذ، باشرت الشركة التعامل مع التحديات المترابطة بالمشروع، وعلى رأسها التعاقدات الخاصة بالأراضي والالتزامات السابقة، حيث نجحت في حل وتسوية كافة الديون والمتأخرات المتعلقة بالأراضي بالكامل مع الجهات المعنية، بما في ذلك هيئة المجتمعات العمرانية، والبنوك، والموردين، والمقاولين، بإجمالي تسويات بلغت نحو 4 مليارات جنيه مصري، الأمر الذي أسهم في استعادة الاستقرار المالي والقانوني للمشروع وتهيئة بيئة مناسبة لاستمرار التنفيذ.



وأكدت الشركة أن هذه الإجراءات استغرقت وقتًا وجهدًا نظرًا لتشابك الملفات وتراكمها على مدار سنوات سابقة، إلا أن التعامل معها كان ضرورة أساسية لحماية حقوق العملاء وضمان استدامة المشروع، مع التأكيد على التزام الشركة الكامل بكافة حقوق العملاء والوفاء بجميع التعهدات المعلنة.

وفي إطار تعزيز جودة التخطيط والتنفيذ، تتعاون الشركة مع نخبة من كبار الاستشاريين الدوليين والمحليين، حيث تتولى شركة WATG العالمية إعداد المخطط العام للمشروع، بينما تقوم شركة ACE – محرم باخوم بدور الاستشاري العام المشرف على التنفيذ، بما يضمن الالتزام بأعلى المعايير الفنية والهندسية المعتمدة.

وبناءً على ما سبق، وضعت الشركة خطة استثمارية شاملة بقيمة 12 مليار جنيه مصري لتطوير مشروع مكسيم الساحل الشمالي (بو آيلاندز وبو ساندز)، تشمل استكمال الأعمال وتسليم الوحدات للحاجزين، بما يعكس التزام الشركة الكامل بالتعامل بشفافية ومسؤولية مع جميع الالتزامات.

وتؤكد الشركة أن استئناف الأعمال بالموقع من المقرر أن يبدأ خلال الربع الأول من عام 2026، على أن يتم مراسلة العملاء بمواعيد الاستلام الجديدة خلال الأسابيع المقبلة.

ويُعد مشروع مكسيم الساحل الشمالي أحد أبرز المجتمعات الساحلية المتكاملة بمنطقة سيدي عبد الرحمن، حيث يمتد على مساحة 900 فدان، ويضم أكثر من 8,000 وحدة سكنية، تم بيع ما يقرب من 2,500 وحدة منها بالكامل، وتولي الشركة أولوية قصوى لتسليم هذه الوحدات التزامًا بحقوق العملاء.

نود افادتكم بان شركه ماونتن فيو سيقتمر دورها على تطوير الجزء الخاص بعملاءها ( مشروع بلاج ) - بعد ان كان دورها ادارة تشغيل المشروع بالكامل بما فيها مرحلتي ايلاندز و ساندز بعد ان تنتهي شركة مكسيم من انشاءها و تسليمها للعملاء وذلك تباعا لحملات التشهير على منصات التواصل الاجتماعي و التظاهرات امام المقر الرئيسي للشركه مما أساء اليها وبناءا عليه اصبحت شركه ماونتن فيو تمتلك تطوير الجزء الخاص بعملائها من المشروع (مشروع بلاج).

وفي هذا السياق، تهيب الشركة بالسادة الملاك التحلي بالصبر والحكمة لحين الانتهاء من إعداد خطة التطوير النهائية وفقاً للتدفقات المالية وبما يتماشى مع الوضع الجديد للمشروع. ولمزيد من الاستفسارات، يرجى التواصل عبر الخط الساخن 17378.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

إدارة علاقات العملاء

مكسيم الساحل الشمالي للاستثمار العقاري