

MAXIM

NORTH COAST



BULLETIN

عملاء مكسيم الكرام،

تحية طيبة وبعد،

ايماً الى اجتماعاتنا الأخيرة بمقر الشركة وطلب السادة الملاك الحاضرين الاستفسار عن بعض التساؤلات والاستفسارات بخصوص المشروع، وحرصاً من الشركة على دوام حلقة التواصل وتطويرها وتمييزها بين الشركة والسادة العملاء واستيضاح كافة التساؤلات والاستفسارات والرد عليها بكل شفافية بما يُمكن إحاطة السادة العملاء بالوضع الحالي للمشروع خطوة بخطوة.

فإننا وعلى هذا الهدي المتفق عليه نُجيب على استفساراتكم المسلمة اليها يرجى العلم بما يلي:

- تم عقد اجتماع بين ممثليين من السادة / تحيا مصر والشركة للوقوف على اخر المستجدات بشأن الموقف الهندسي والإنشائي للمشروع ومتابعة ما يتم اتخاذه من إجراءات للتعاقد مع المقاولين وحاليا جاري العمل على اعداد تقارير فنيه وكذلك دراسة العروض المقدمة من السادة / المقاولين من قبل تحيا مصر تمهيدا لاستكمال التعاقد لبدء تنفيذ واستكمال اعمال الإنشاءات وفور الانتهاء من تلك الإجراءات في الأيام القليلة القادمة سيتم بدء التنفيذ ونزول المقاولين للمواقع لاستكمال وتنفيذ اعمال الإنشاءات واخطار سيادتكم.
- كذلك قمنا بعرض استفسارات العملاء على الصندوق بشأن الإعلان على مواعيد ومراحل التنفيذ والتسليمات وقد أفاد السادة / صندوق تحيا مصر أنه جاري العمل على إعداد تلك البيانات في إطار توافقها مع المدة الزمنية المتفق عليها و المخطر بها سابقا.
- كما قمنا بتوضيح رغبة الملاك في عقد اجتماع مع السادة / ممثلي صندوق تحيا مصر وقد أفادوا بموافقتهم على ذلك الأمر في إطار تنسيق مع الشركة لعقد الاجتماع في الميعاد الذي سيتم إخطارنا به من قبل السادة / تحيا مصر.
- كما نود أن نحيط حضراتكم علما بأن السادة / صندوق تحيا مصر سيتولى تنفيذ المشروع واستكمال تسليم السادة الملاك وحداتهم المتعاقدين عليها وكل ما يتعلق بتنفيذ المشروع وتسليم الوحدات، أما بشأن الوضع القانوني الحالي بين الشركة والسادة / صندوق تحيا مصر فقد تم توقيع عقد اتفاق بين الشركة والسادة / صندوق تحيا مصر تضمن بنوده الحفاظ على حقوق الملاك حاجزي الوحدات وذلك حرصا من الطرفين على حفظ تلك الحقوق وبشأن معالجة المعوقات القائمة بالمشروع وما زال جاري الاتفاق والعمل على الشكل القانوني للتعاقد النهائي بما يحفظ حقوق كل الأطراف.
- أما بخصوص الاستفسار عن موقف عقود العملاء فإننا نؤكد عدم المساس بالعلاقة التعاقدية بين الشركة والعملاء بما تشمله من بنود مالية وقانونية وجاري اعتماد الموقف القانوني الصحيح والسليم بما يحفظ حقوق كافة الأطراف.

وتفضلوا بقبول خالص الاحترام والتقدير،.

إدارة علاقات العملاء

The logo for MAXIM NORTH COAST. The word "MAXIM" is in a large, dark blue, serif font with thin vertical lines on either side. Below it, "NORTH COAST" is in a smaller, dark blue, sans-serif font.

MAXIM

NORTH COAST

Building 2, 2nd Floor, Unit 5
EDNC By Sodic, New Cairo