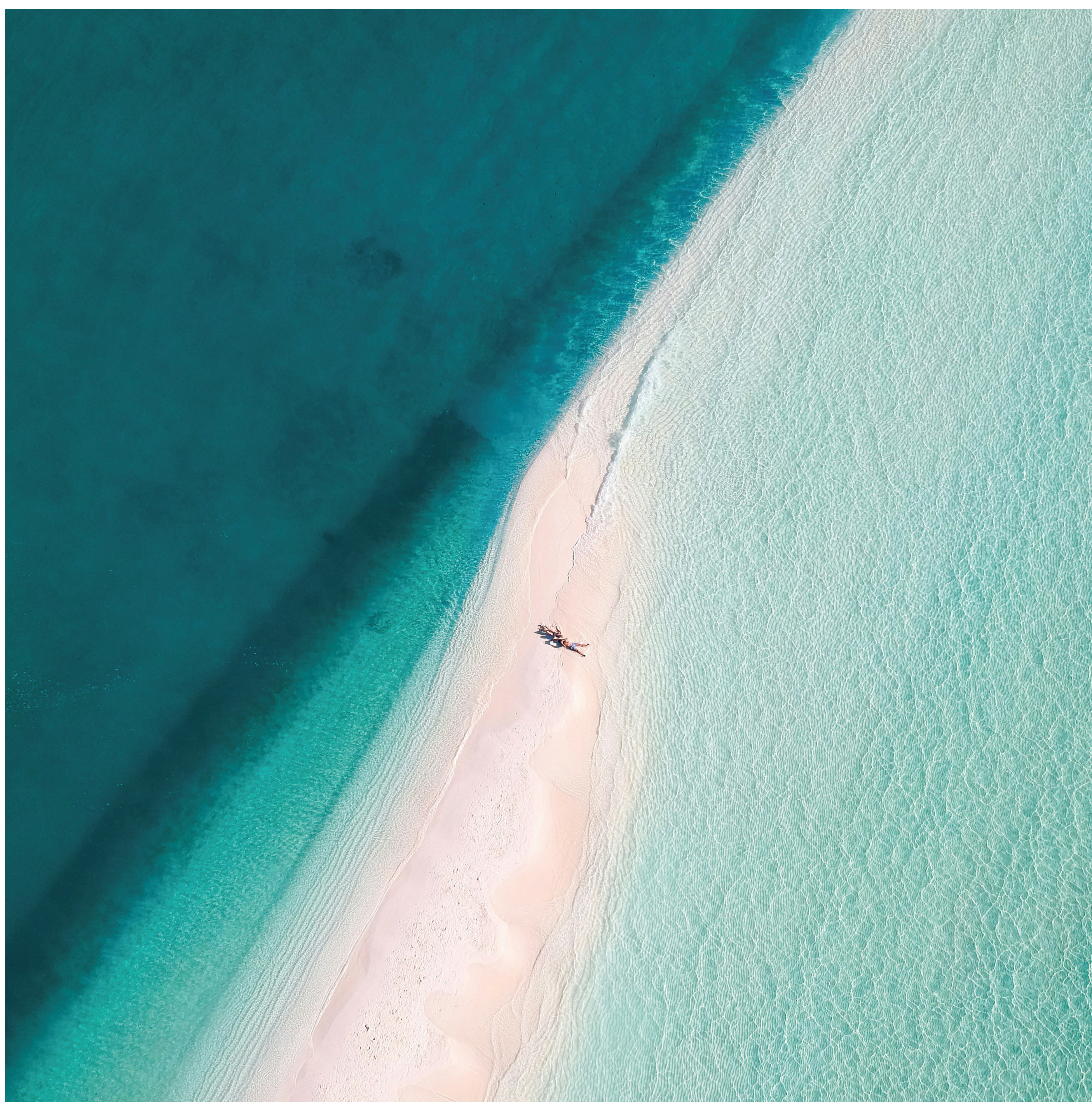


MAXIM

NORTH COAST



BULLETIN

السادة عملاءنا الكرام،

تحية طيبة وبعد،

تحرص إدارة الشركة على تأكيد التزامها الكامل بمبدأ الشفافية والتواصل المستمر مع السادة العملاء، وتود أن تُحيطكم علماً بمستجدات سير العمل في المشروع و الرد على جميع الاستفسارات المعنية.

يسرنا إفادتكم بأنه تم الاتفاق على تكثيف أعمال التنفيذ بدايةً من الشهر الحالي دون توقف خلال فصل الصيف، على أن يتم إصدار جدول زمني محدث بصفة دورية يتضمن مراحل التنفيذ في كل منطقة، بدءاً من الأعمال الخرسانية وحتى التشطيبات الداخلية والخارجية، مع تحديد فترات السماح المناسبة.

فيما يتعلق بالشيكات القديمة، فقد بدأت الشركة في فرز الشيكات المستلمة من البنك الأهلي، والعمل على وضع آلية منظمة لردها إلى السادة العملاء. يتم التأكيد على ضرورة قيام العملاء الذين لم يوقعوا على ملحق عقد البيع حتى تاريخه، باستبدال الشيكات القديمة بشيكات جديدة يتم تقنينها بموجب إقرار استلام.

تؤكد الشركة التزامها بتسليم الوحدات وفقاً للجدول الزمني المُعلن شامل البنية التحتية و لبنود الملاحق التي تم توقيعها بدءاً من أغسطس ٢٠٢٤.

أما فيما يتعلق باسم المشروع، فتؤكد الشركة مرة أخرى على أن إسم المشروع Plage، ويتضمن مناطق من ضمنها Sands و Islands، مع الحفاظ الكامل على جميع الشروط والأحكام الواردة في العقود الموقعة مع السادة العملاء.

يجري التنسيق مع شركة ماونتن قيو لاعتماد شكل موحد للوجهات الخارجية لكافة مباني المشروع. كما انه جاري تسوية كافة الأمور المتعلقة بتراخيص البناء في منطقتي Sands و Islands.

وفىما يتعلق بالأعمال الإنشائية، فقد تم التعاقد مع شركتي كونكرت وكراس على تنفيذ أعمال بقيمة إجمالية تبلغ ١,٤ مليار جنيه. ويجري التعاقد حالياً على أعمال إضافية بقيمة ١,٨ مليار جنيه.

وقد تم تسوية جميع المديونيات مع هيئة المجتمعات العمرانية، الجهات الحكومية و البنك الاهلي.

تعمل الشركة على التعاقد مع شركة متخصصة لتنظيم فعاليات وأنشطة على البحر تزامناً مع بداية موسم الصيف، بما يعزز من تجربة الملاك ويضيف إلى قيمة المشروع.

بالإضافة إلى انه سيتم تنظيم زيارات ميدانية للسادة الملاك في الوقت المناسب الذي تحدده إدارة المشروع، بناءً على سير وتقدم الأعمال الإنشائية. كما سيتم إرفاق جدول زمني يوضح تفاصيل بدء الأعمال في كل منطقة، بما يحقق وضوحاً أكبر للعملاء.

وحرصاً على تعزيز جودة الخدمة المقدمة، فقد تم اتخاذ مجموعة من الإجراءات لتحسين التواصل. تشمل هذه الإجراءات تعيين مسؤول متخصص في تحسين جودة التواصل الفعال مع السادة العملاء و لتيسير التعامل والرد على الاستفسارات، بالإضافة إلى إرسال بيانات محدثة لمتابعة تطورات المشروع. تم أيضاً تجهيز مقر جديد للإدارة لاستيعاب التعاملات اليومية بشكل أكثر فاعلية. كما تم تخصيص رقم مختصر للتواصل المباشر مع عملاء مكسيم، وسيتم الإعلان عن التفاصيل قريباً.

تؤكد الشركة مجدداً أن رضا العملاء يمثل أولوية قصوى، وأنها ملتزمة بتنفيذ كافة وعودها بكل جدية واحترافية.

مع خالص التقدير والاحترام.

Sands

Amber (288 units)	Start Date
Zone 1 (168 units)	May-2025
Zone 2 (120 units)	Aug-2025
Jade (432 units)	Start Date
Zone 1 (248 units)	Feb-2025
Zone 2 (184 units)	Oct-2025
Moonstone (816 units)	Start Date
Zone 1 (256 units)	Oct-2025
Zone 2 (292 units)	Aug-2026
Zone 3 (268 units)	Dec-2026

Islands

Island C (444 units)	Start Date
Phase 1 (103 units)	May-2025
Phase 2 (150 units)	Apr-2026
Phase 3 (95 units)	Sep-2026
Phase 4 (96 units)	Nov-2026
Island D (280 units)	Feb-2026
Island E & E2 (303 units)	Start Date
Phase 1 (52 units)	May-2025
Phase 2 - Zone 1 (62 units)	Jun-2025
Phase 2 - Zone 2 (11 units)	Sep-2026
Phase 3 (178 units)	Nov-2026

MAXIM

NORTH COAST

Building 2, 2nd Floor, Unit 5
EDNC By Sodic, New Cairo